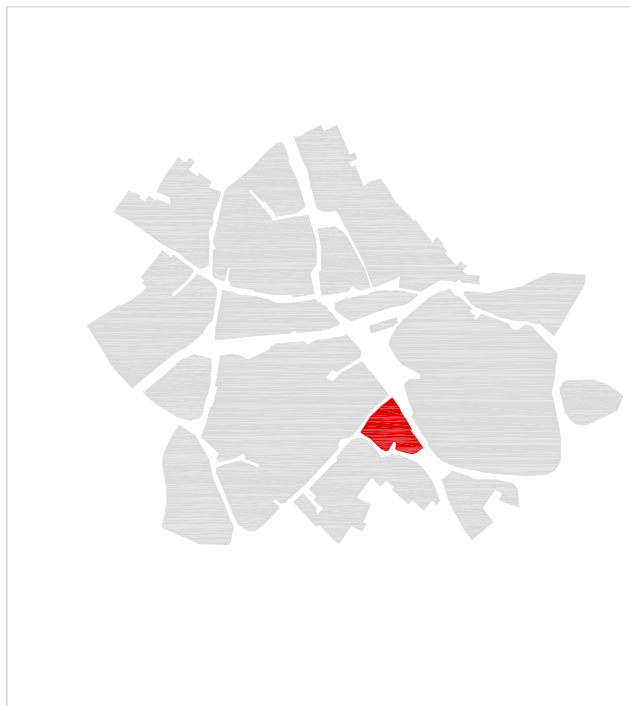


COMUNE DI TURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

05

ISOLATO 5
schede di rilevamento
delle unità edilizie



2018 **Luglio**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda

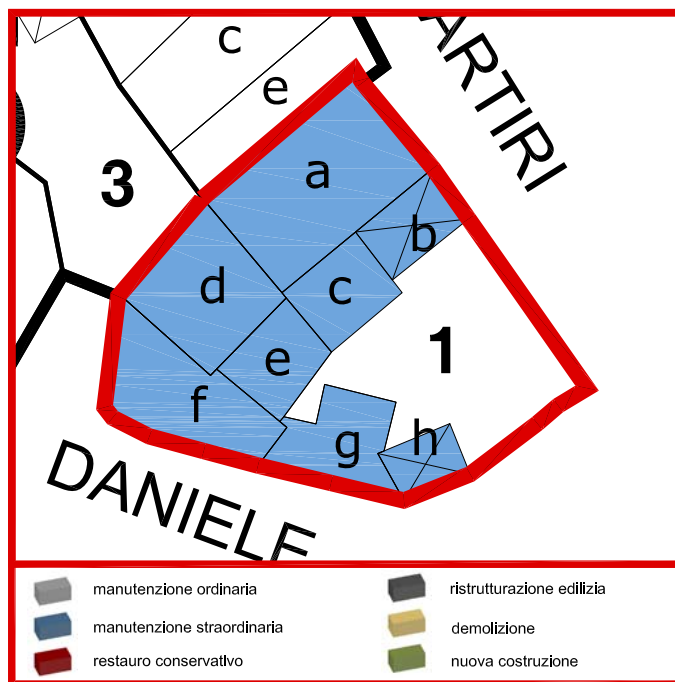
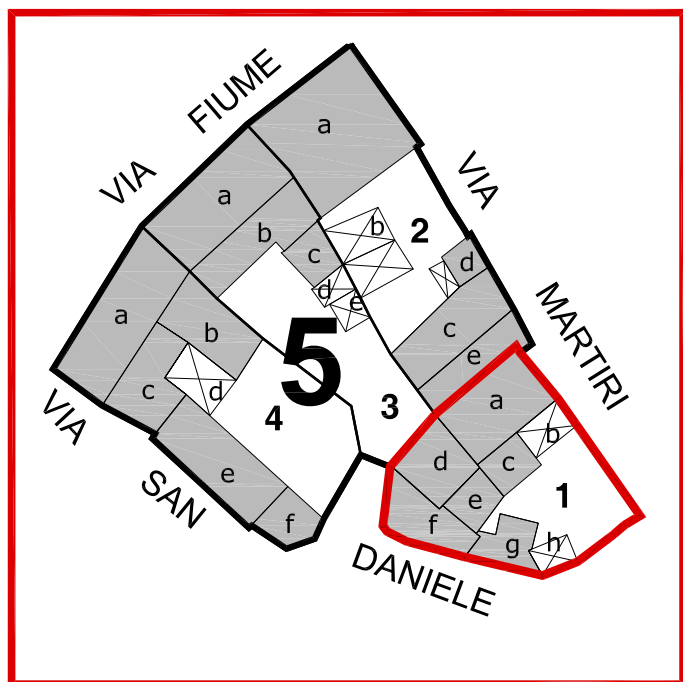




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

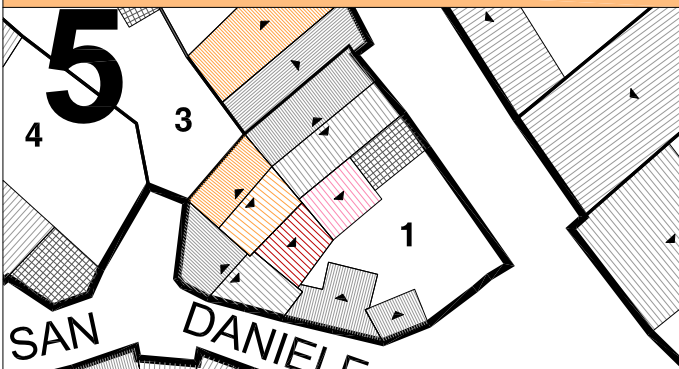
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 365



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



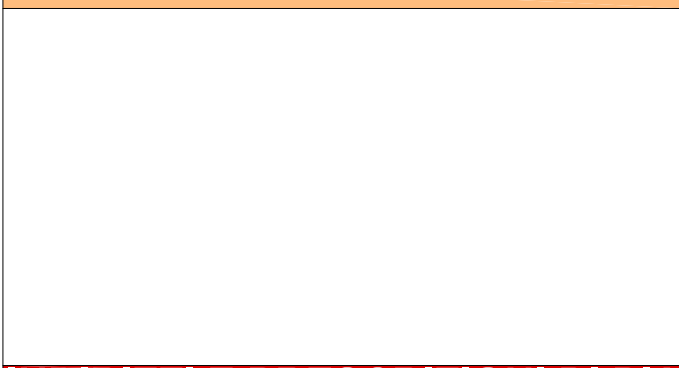
Foto 3



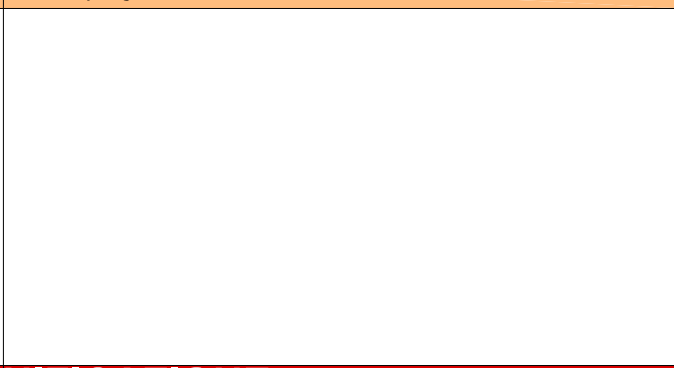
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte antistante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

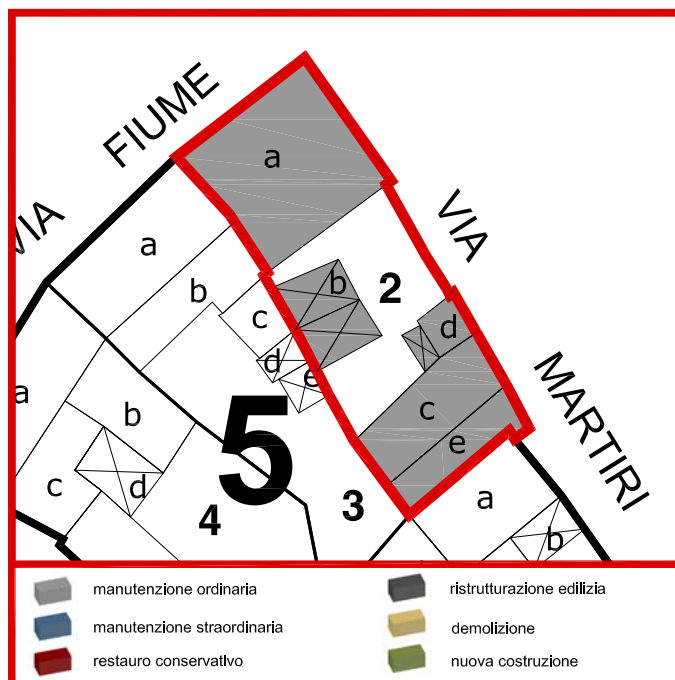
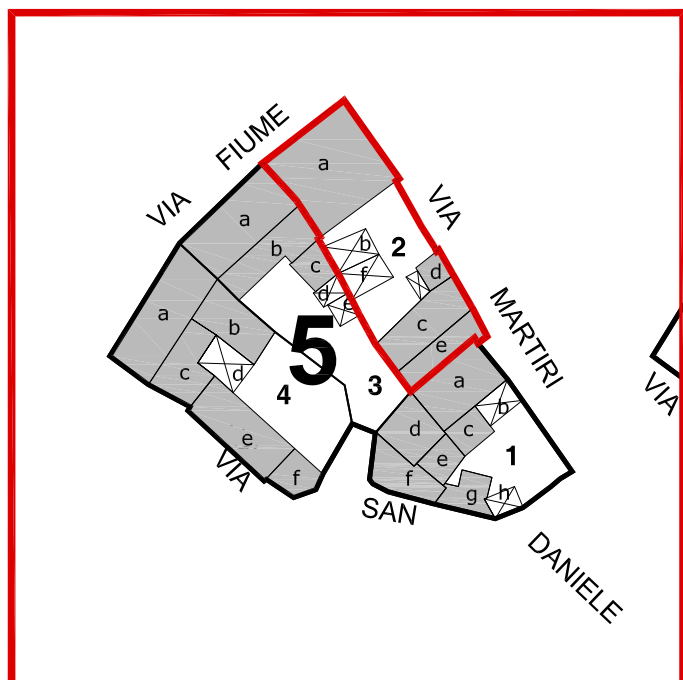
DATA RILEVAMENTO:



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

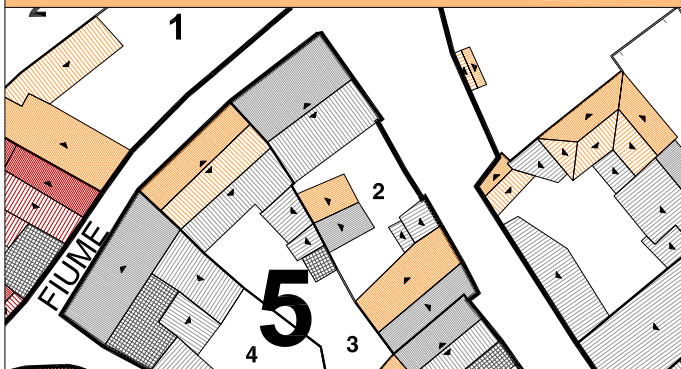
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 2

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 364



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



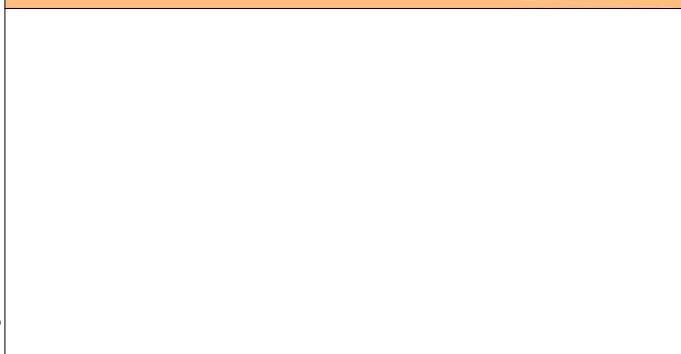
Foto 3



Foto 4

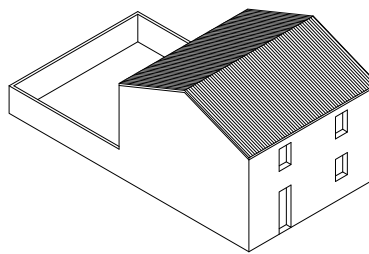


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Bicellula con sviluppo in larghezza e in profondità su due livelli



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

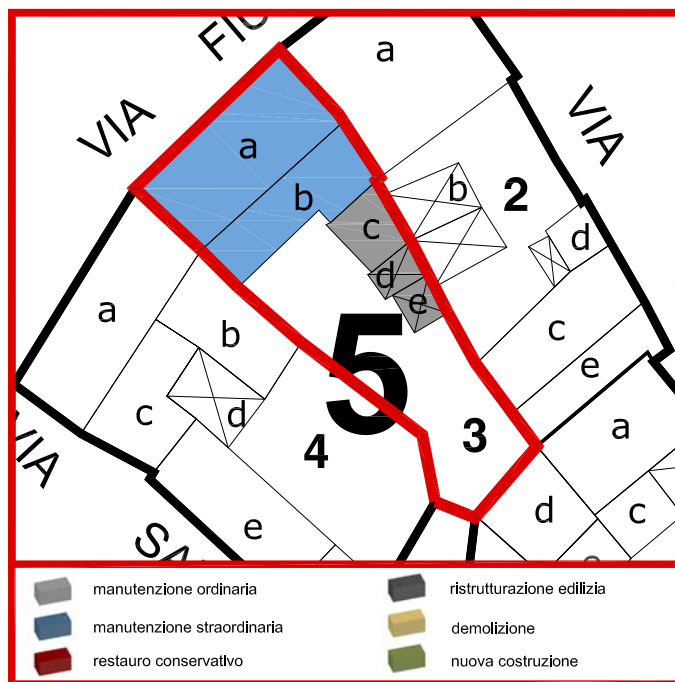
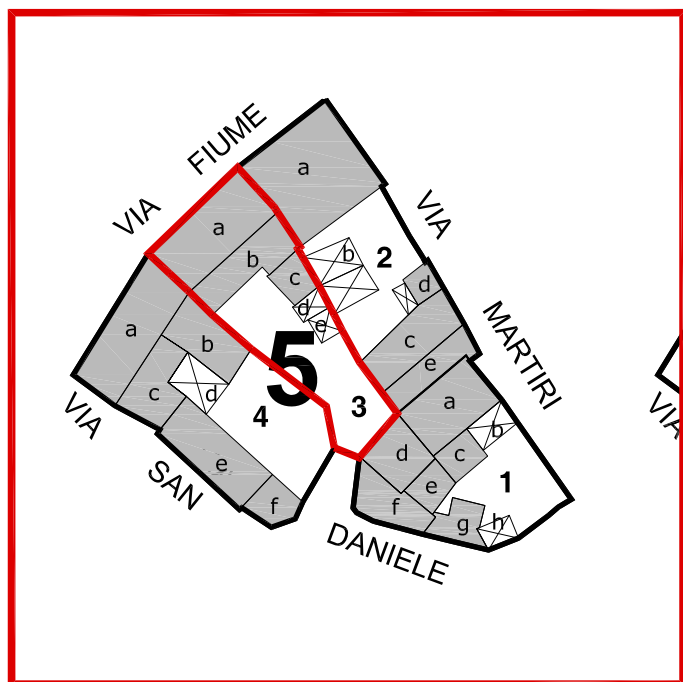
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -							
Volume elementare	a	b	c	d	e	f									rudere	scarso	mediocre	buono			
LIVELLO DI PIANO														fondazioni							
seminterrato																	X				
piano terra	X	X	X	X	X	X											X				
piano primo	X																				
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto	X														STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -						
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti							
pietre	X	X	X	X	X												X				
mattoni																	X				
terra				X											UMIDITA'						
blocchi cls	X				X										puntiforme						
altro						X									diffusa						
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														INTERVENTI SUBITI							
intonaco															restauro						
pietra a vista				X											consolidamento						
rivestimento															ampliamento						
non finito	X	X	X		X	X									sopraelevazione						
STRUTTURE ORIZZONTALI														demolizione e ricostruzione							
legno			X	X	X		X								GIUDIZIO COMPLESSIVO						
ferro															scarso						
latero-cemento	X				X										mediocre						
controsoffitto															buono						
altro															non rilevato						
TIPOLOGIA COPERTURE														DATI URBANISTICI							
falda unica			X	X	X	X	X								Superficie del lotto		mq	276.65			
doppia falda	X														Superficie coperta		mq	184.61			
padiglione															Larghezza fronte strada		ml	10.49			
tetto piano															Altezza fronte strada		ml	6.60			
altro															Volume edificato		mc	929.67			
COPERTURE - manto -														Superficie libera				mq	92.04		
coppi sardi			X	X	X										Indice di fabbricazione		mc/mq	3.36			
marsigliesi															Rapporto di copertura		%	67			
portoghesi															DATI CATASTALI						
eternit	X				X	X									Foglio		7				
pannelli															Mappale		364				
altro															Data primo impianto		prima del 1945				
INFISSI - materiali -														NOTE							
legno																					
metallo		X	X	X		X															
materiali plastici						X															
ALTEZZA VANI																					
adeguata		X	X	X	X	X	X														
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X		X	X		X														
sufficiente			X																		
scarsa						X															
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni		X	X	X	X	X	X														
botteghe																					
negozi																					
uffici																					
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica																					
privata		X	X	X	X	X	X														
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato		X	X	X	X	X	X														
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI														DATA RILEVAMENTO:							
															Pag 2/2						



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

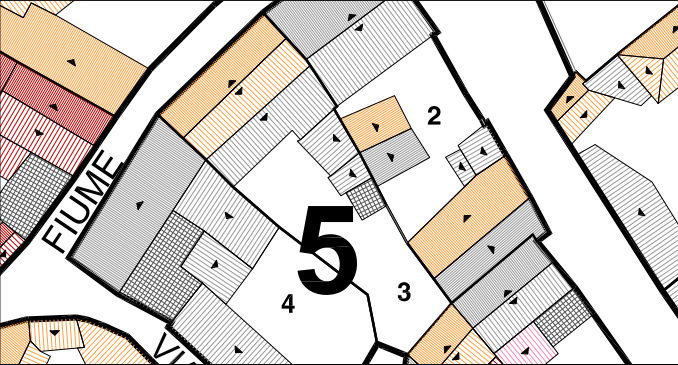
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 3

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 362



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

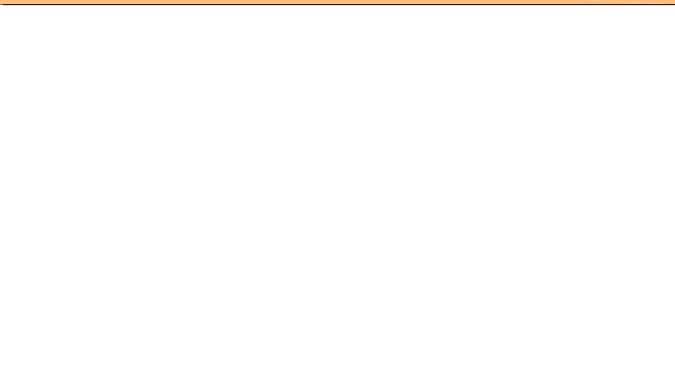
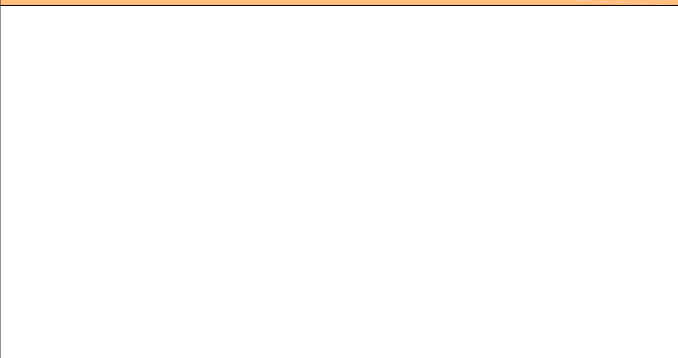
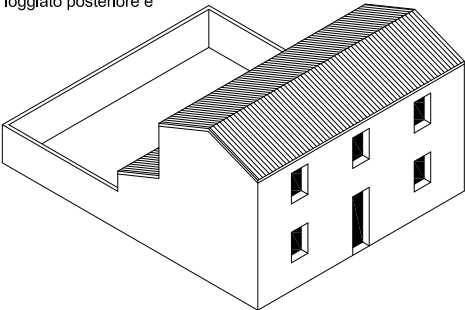


Foto 5



Schema tipologico di riferimento

Tre o più cellule a filo strada con sviluppo in larghezza su due livelli, loggiato posteriore e annessi rustici



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione straordinaria e ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

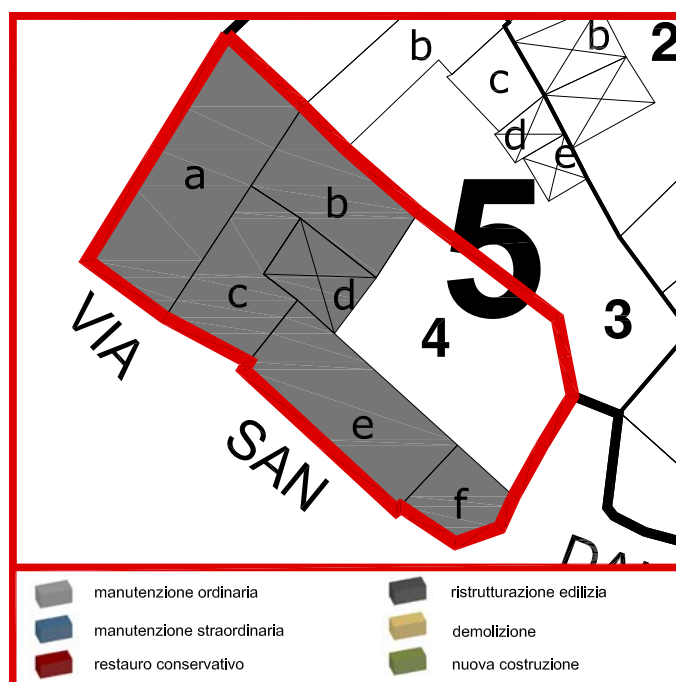
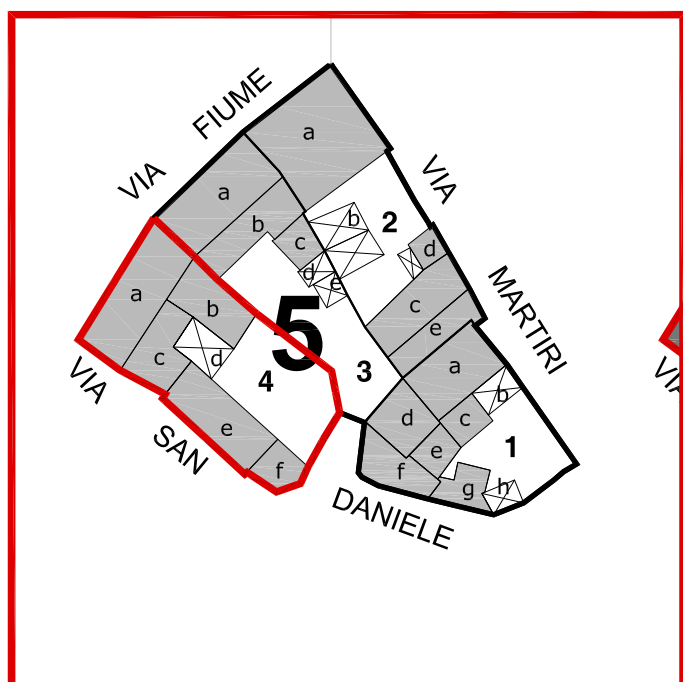
STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -				
Volume elementare	a	b	c	d	e									rudere	scarso	mediocre	buono
LIVELLO DI PIANO													fondazioni				
seminterrato																	
piano terra	X	X	X	X	X											X	
piano primo	X															X	
piano secondo																	
piano terzo																	
piano sottotetto	X	X	X											STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -			
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti				
pietre	X	X														X	
mattoni																X	
terra															X		
blocchi cls				X	X	X								UMIDITA'			
altro														puntiforme			
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													diffusa				
intonaco														INTERVENTI SUBITI			
pietra a vista	X	X												restauro			
rivestimento														consolidamento			
non finito				X	X	X								ampliamento			
STRUTTURE ORIZZONTALI													sopraelevazione				
legno			X	X										demolizione e ricostruzione			
ferro														GIUDIZIO COMPLESSIVO			
latero-cemento	X													scarso			
controsoffitto														mediocre			
altro														buono			
TIPOLOGIA COPERTURE													non rilevato				
falda unica			X	X	X									DATI URBANISTICI			
doppia falda	X													Superficie del lotto			
padiglione														mq			
tetto piano					X									mq			
altro														Larghezza fronte strada			
COPERTURE - manto -													ml				
coppì sardi	X													ml			
marsigliesi														Altezza fronte strada			
portoghesi														mc			
eternit			X	X	X									mc			
pannelli														mq			
altro					X									mq			
INFISSI - materiali -													Indice di fabbricazione				
legno		X	X	X										mc/mq			
metallo		X												%			
materiali plastici														Rapporto di copertura			
ALTEZZA VANI													7				
adeguata		X	X	X										Foglio			
non adeguata					X	X								Mappale			
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE													362				
buona		X												Data primo impianto			
sufficiente			X	X	X	X								prima del 1945			
scarsa														NOTE			
nessuna																	
DESTINAZIONE D'USO																	
abitazioni		X	X	X	X	X											
botteghe																	
negozi																	
uffici																	
scuole																	
altro																	
PROPRIETA'																	
pubblica																	
privata		X	X	X	X	X											
ecclesiastica																	
UTILIZZO																	
abitato		X	X	X	X	X											
abitato saltuariamente																	
disabitato																	
NUMERO TOTALE VANI																	
													DATA RILEVAMENTO:				
													Pag 2/2				



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

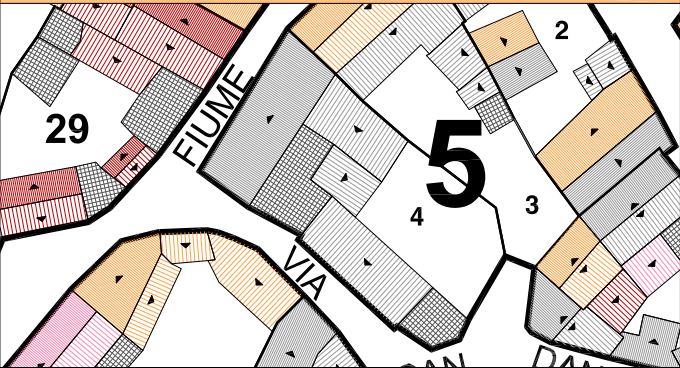
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



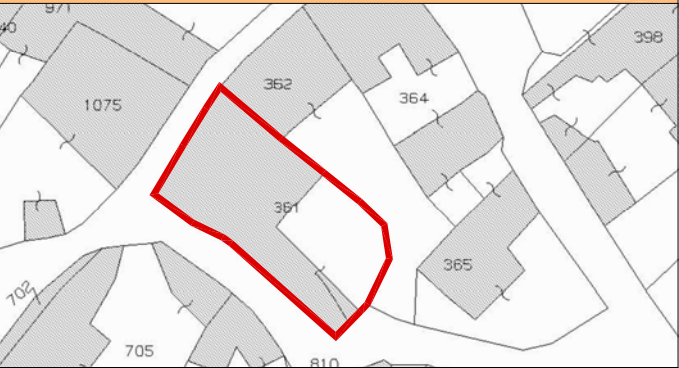
ISOLATO N° 5
UNITA' EDILIZIA N° 4

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 361



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

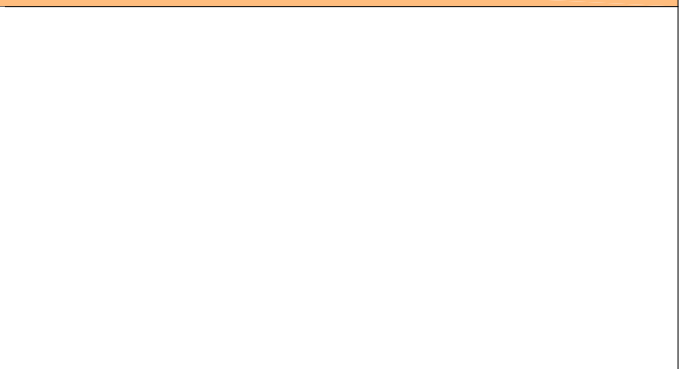
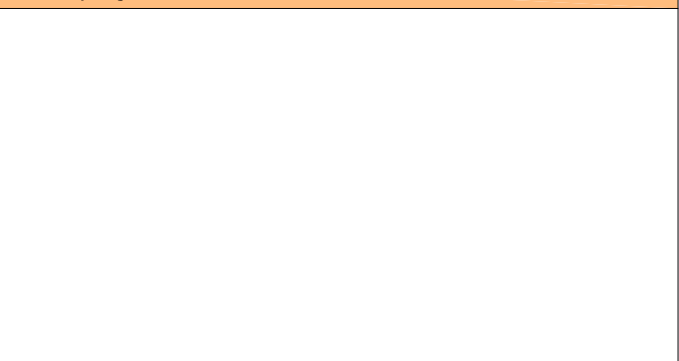


Foto 5

Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	ristrutturazione edilizia
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	a corte retrostante

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO														STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b	c	d	e	f									rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO														fondazioni								
seminterrato																		X				
piano terra		X	X	X	X	X	X											X				
piano primo		X	X																			
piano secondo																						
piano terzo																						
piano sottotetto															STATO DI CONSERVAZIONE - Finiture -							
STRUTTURE VERTICALI - materiali -														paramenti					X			
pietre		X		X	X	X	X											X				
mattoni																						
terra																	X					
blocchi cls			X			X	X								UMIDITA'							
altro															puntiforme							
STRUTTURE VERTICALI - finiture -														difusa								
intonaco		X	X	X	X	X	X								INTERVENTI SUBITI							
pietra a vista															restauro							
rivestimento															consolidamento							
non finito															ampliamento							
STRUTTURE ORIZZONTALI														sopraelevazione								
legno			X												demolizione e ricostruzione							
ferro					X										GIUDIZIO COMPLESSIVO							
latero-cemento		X		X		X	X								scarso							
controsoffitto															mediocre							
altro															buono			X				
TIPOLOGIA COPERTURE														non rilevato								
falda unica		X	X		X	X									DATI URBANISTICI							
doppia falda															Superficie del lotto	mq		303,35				
padiglione															Superficie coperta	mq		212,44				
tetto piano				X		X									Larghezza fronte strada	ml		13,47				
altro															Altezza fronte strada	ml		6,50				
COPERTURE - manto -														Volume edificato	mc		1078,69					
coppì sardi															Superficie libera	mq		90,91				
marsigliesi															Indice di fabbricazione	mc/mq		3,56				
portoghesi															Rapporto di copertura	%		70				
eternit		X	X		X	X									DATI CATASTALI							
pannelli															Foglio			7				
altro				X		X									Mappale			361				
INFISSI - materiali -														Data primo impianto			prima del 1945					
legno		X	X	X		X	X								NOTE							
metallo																						
materiali plastici																						
ALTEZZA VANI																						
adeguata		X	X	X	X	X	X															
non adeguata																						
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																						
buona		X	X			X	X															
sufficiente				X																		
scarsa																						
nessuna																						
DESTINAZIONE D'USO																						
abitazioni		X	X	X	X	X	X															
botteghe																						
negozi																						
uffici																						
scuole																						
altro																						
PROPRIETA'																						
pubblica																						
privata		X	X	X	X	X	X															
ecclesiastica																						
UTILIZZO																						
abitato		X	X	X	X	X	X															
abitato saltuariamente																						
disabitato																						
NUMERO TOTALE VANI																						
															DATA RILEVAMENTO:							